STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 35127

14 oktober 2015

KENNISGEVING Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ArenAPoort West en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge de artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het volgende bekend.

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 30 september 2015, het bestemmingsplan ArenAPoort West opnieuw vastgesteld ten opzichte van het op 27 november 2013 vastgestelde bestemmingsplan.

Dit besluit tot gewijzigde vaststelling betreft het herzien van enkele planregels ten gevolge van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 25 maart 2015 (nr. 201401827/1/R1) op het beroep tegen het eerdere vaststellingsbesluit van 27 november 2013 (bestuurlijke lus).

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Omschrijving plan gebied
Het plangebied van het bestemmingsplan ArenAPoort West wordt in het noorden begrensd door de gemeentegrens van de gemeente Amsterdam en de gemeente Ouder-Amstel, in het oosten door de oostzijde van het talud van het spoor Amsterdam-Utrecht, in het zuiden door de Hoogoorddreef (hart van de weg) en in het westen door de Holterbergweg (hart van de weg).

Omschrijving plan, bestuurlijke lus
Gelet op de huidige wet- en regelgeving is het noodzakelijk een bestemmingsplan in procedure te brengen dat voorziet in een goede eigentijdse planologische en juridische regeling voor het gebied. Dit bestemmingsplan beoogt hierin te voorzien.

Het bestemmingsplan conserveert de tot op heden gegroeide situatie. Binnen beperkte bandbreedtes wordt, met het oog op gewenste transformatie van kantoorruimte en verbetering van het verblijfsklimaat, toevoeging van kleinschalige functies als horeca, dienstverlening en culturele voorzieningen mogelijk gemaakt.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft enkele gebreken geconstateerd in het op 27 november 2013 vastgestelde bestemmingsplan ArenAPoort West en heeft via bovengenoemde uitspraak de zogeheten “bestuurlijke lus” toegepast. Hierbij heeft de Afdeling de gemeenteraad opgedragen om de gebreken te herstellen, met in achtneming van de overwegingen in de uitspraak, zonder dat daarbij toepassing hoeft te worden gegeven aan afdeling 3.4. van de Awb.

Wijzigingen ten opzichte van het eerder vastgestelde bestemmingsplan
De regels zijn als volgt gewijzigd:

a. artikel 11.3 van de planregels wordt gewijzigd als volgt:
   11.3 Bouwregels Op en onder de in lid 11.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan, behoudens het bepaalde in lid 11.4.
b. na artikel 11.3 wordt toegevoegd:
   11.4 Afwijking van de bouwregels Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 11.3 teneinde een omgevingsvergunning voor het bouwen te verlenen, mits het bouwplan past in een ontwerp-uitwerkingsplan.



Exploitatieplan
De gemeenteraad heeft tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Terinzage legging
Het opnieuw vastgestelde bestemmingsplan ArenAPoort West met bijbehorende stukken en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, ligt met ingang van 15 oktober 2015 totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, ter inzage op de volgende adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum
- Het stadsdeel Zuidoost, Anton de Komplein 150, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-zuidoost.

Het bestemmingsplan ArenAPoort West met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.T1201BPSTD-VG02.

Beroep
Belanghebbenden kunnen met ingang vanaf 16 oktober 2015 gedurende zes weken tegen de aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan naar voren te hebben gebracht. Een belanghebbende kan met ingang van 16 oktober 2015 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening
Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 14 oktober 2015

burgemeester en wethouders,

mr. A.H.P. van Gils mr. E.E. van der Laan

secretaris burgemeester